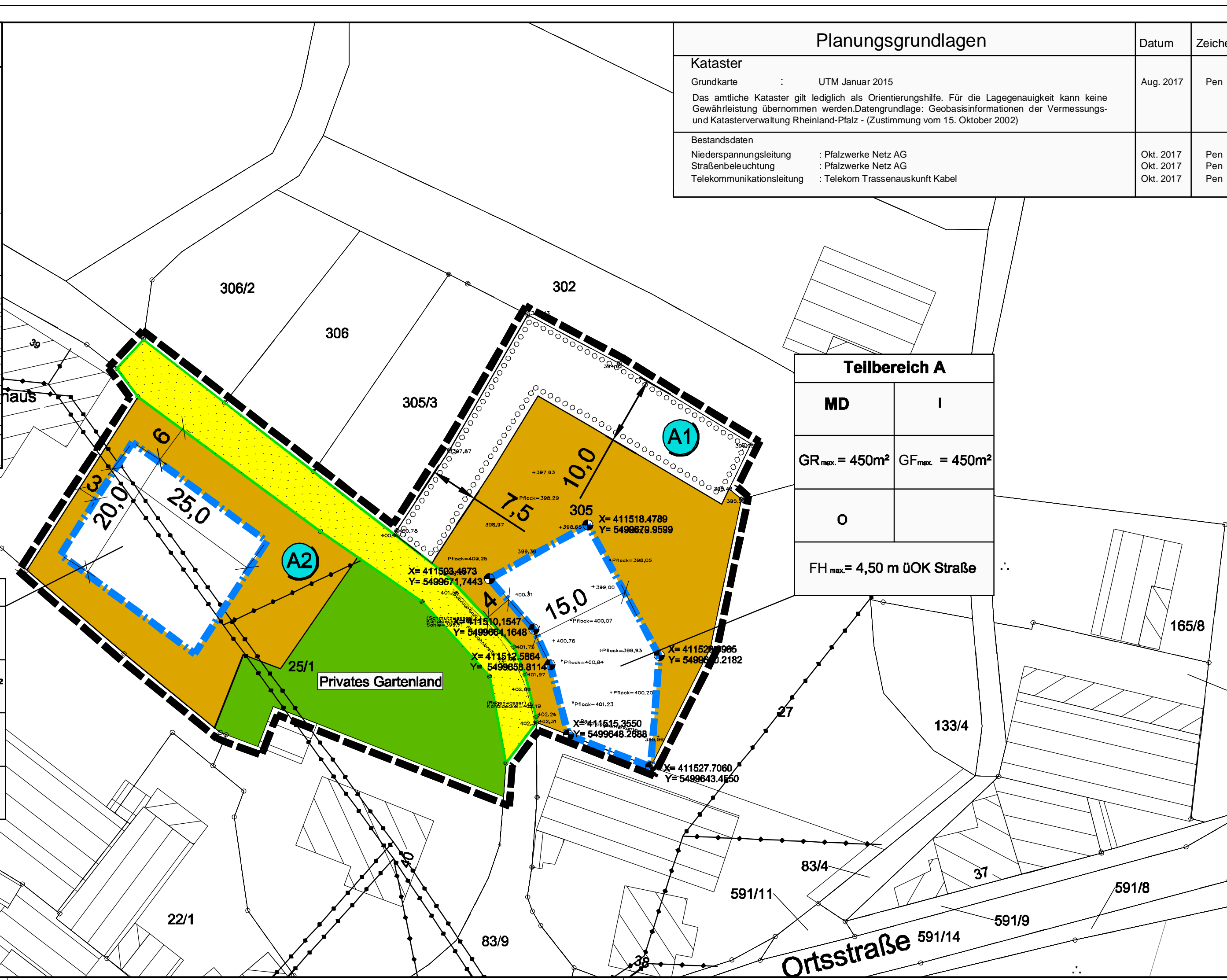


Teilbereich B	
MD	I
GR _{max} = 450m ²	GF _{max} = 450m ²
O	
FH _{max} = 5,50 m DOK Straße	



Teilbereich A	
MD	I
GR _{max} = 450m ²	GF _{max} = 450m ²
O	
FH _{max} = 4,50 m DOK Straße	

Planungsgrundlagen			
Kataster	Grundkarte	UTM Januar 2015	
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Bestandteile	Niederspannungsleitung	Platzwerke Netz AG	Oktober 2017
	Strassenbeleuchtung	Platzwerke Netz AG	Oktober 2017
	Telekommunikationsleitung	Telacom Trassenstruktur Kabel	Oktober 2017

LEGENDE

--- Räumlicher Geltungsbereich der Satzung "Ortsstraße" gemäß § 34 Abs.4 Nr. 3 BauBG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
GF_{max} = 450 m² Grundfläche (GF) als Höchstmaß
GR_{max} = 450 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH_{max} = 5,5 m maximale Firsthöhe über Straßenoberkante "Ortsstraße"

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
O offene Bauweise
Bauweise Baugrenze

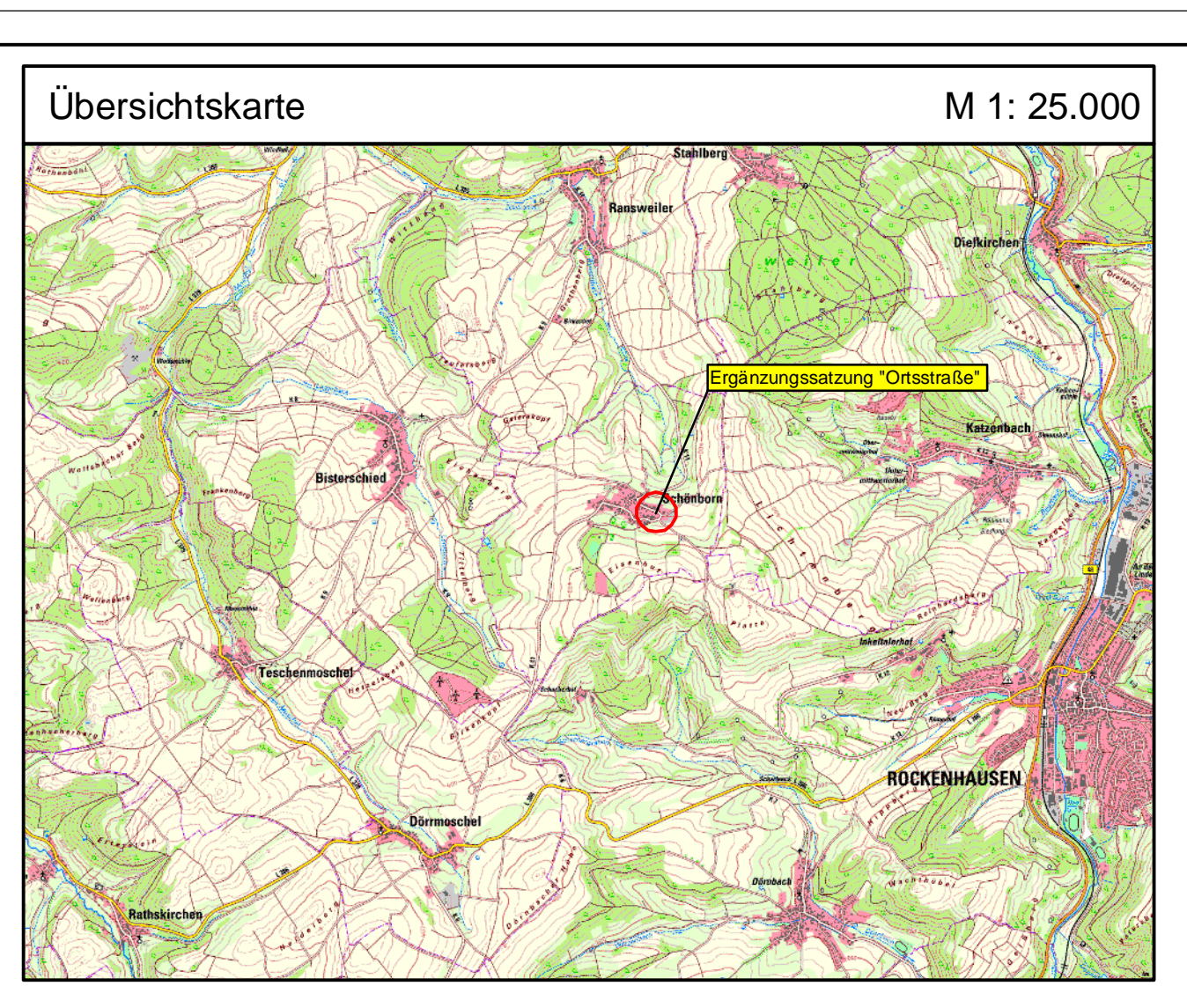
Verkehrsfächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Grünfläche

Zweckbestimmungen:
Privates Gartenland Privates Gartenland

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN
10,0 bestehende Grundstücksgrenze
Maßangaben in Meter
Anpflanzen von Bäumen
Ausgleichsmaßnahme
Anpflanzen von Sträuchern
NSP - Freileitung Niederspannungsleitung



Auftraggeber	Steffen Neu, Schönborn		
Projekt	Ortsgemeinde Schönborn Ergänzungssatzung "Ortsstraße"		
Entwurfverfasser	Teil: Entwurf		
Bearbeitet	Heli	Datum:	Dezember 2017
Gezeichnet	Pen	Maßstab:	1 : 500 / 1000
Geprüft:		Projekt Nr.:	S 17 076 E/R
		Blattgröße:	95 / 29,7
		Blatt Nr.:	1.01

Berastende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz
INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT
Büroinhaber: Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur
Merbachweg 5, 67308 Rickenhausen, Telefon: 0 63 61 92 15 - 0, Telefax: 0 63 61 92 15 33